

Протокол публичных слушаний

с. Лямбировь

03 октября 2025 г.

Место и время проведения: ул. Полевая 17, с. Лямбировь, Лямбировский район Республика Мордовия, Время в 15-00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Призыв» от 19.09.2025.

Основание проведения: Постановление Совета депутатов Лямбировского сельского поселения от 08 сентября 2025 г. № 21 «О проведении публичных слушаний».

Присутствовал Глава Лямбировского сельского поселения Г.А. Юрин.

Председатель рабочей группы

Ермачков С.Ф. – И.о. Главы администрации Лямбировского сельского поселения

Рабочая группа:

Цыганова Е.П. – заместитель И.о. главы администрации Лямбировского сельского поселения,

Г.Н. Казакова – Депутат Совета депутатов Лямбировского сельского поселения.

Т.Ф. Сакаев – Депутат Совета депутатов Лямбировского сельского поселения.

О.В. Базеев – Депутат Совета депутатов Лямбировского сельского поселения.

Секретарь

Д.Р. Чекмарева – главный специалист администрации Лямбировского сельского поселения

Представители общественности: 7 человек.

Заинтересованные лица 6 человек.

Всего присутствовало: 20 человек

Председатель рабочей группы огласил регламент публичных слушаний, повестку дня.

Повестка дня:

1 вопрос: о внесении изменений в проект планировки территории Лямбировского сельского поселения относительно земельного участка расположенного в кадастровом плане территории, от д. 21 ул. Гражданской до д. 32 по ул. Юбилейная, с. Лямбировь, Лямбировского сельского поселения, Лямбировского муниципального района, Республики Мордовия. Площадь земельного участка 4 799 м.². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1. Участок образуется как объект рекреации в целях формирования самостоятельного земельного участка в качестве территории, предназначенной для отдыха, восстановления здоровья, занятий спортом, туризма и других временных активностей (парки, скверы, лесопарки, курортные зоны) в целях создания комфортных условий для отдыха.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбировского сельского поселения, Генеральный план Лямбировского сельского поселения, схема расположения земельного участка 4 799 м.². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1.

2 вопрос: о внесении изменений в Проект планировки территории Лямбирского сельского поселения относительно земельного участка расположенного в кадастровом плане территории, от участка № 3 по ул. А. Салимова, до земельного участка № 43, по улице Л. Усманова, с. Лямбиль, Лямбирского сельского поселения, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия. Площадь земельного участка 28 513 м.². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1.

Участок образуется как объект рекреации в целях формирования самостоятельного земельного участка в качестве территории, предназначенной для отдыха, восстановления здоровья, занятий спортом, туризма и других временных активностей (парки, скверы, лесопарки, курортные зоны) в целях создания комфортных условий для отдыха.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 28 513 м.². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1.

3 вопрос: о внесении изменений в Проект планировки территории Лямбирского сельского поселения относительно земельного участка 13:15:0111005:11270 по улице 40 лет Победы 67, заявление Грачевой А.О. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:11270.

4 вопрос: По заявлению Чечиной Ж.В о внесении изменений в вид разрешенного использования земельных участков с «сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «дачи» (согласно современному классификатору Росреестра «ведение садоводства», номер по классификатору 13.2), путем внесения изменений в Градостроительный план и План землепользования и застройки расположенные по адресу : Республика Мордовия, Лямбирский район, Лямбирское сельское поселение, кадастровые номера участков: 13:15:0111001:1620, 13:15:0111001:1623, 13:15:0111001:1624, 13:15:0111001:1625, 13:15:0111001:1626, 13:15:0111001:1627, 13:15:0111001:1628, 13:15:0111001:1629, 13:15:0111001:1630, 13:15:0111001:1631, 13:15:0111001:1632, 13:15:0111001:1633.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельных участков 13:15:0111001:1620, 13:15:0111001:1623, 13:15:0111001:1624, 13:15:0111001:1625, 13:15:0111001:1626, 13:15:0111001:1627, 13:15:0111001:1628, 13:15:0111001:1629, 13:15:0111001:1630, 13:15:0111001:1631, 13:15:0111001:1632, 13:15:0111001:1633.

5 вопрос: По заявлению Сорокина М. С. о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10853 по ул. Полевая ба, с. Лямбиль,

Лямбирский район, Республика Мордовия. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:10853.

6 вопрос: о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10476 по ул. Гражданская, с. Лямбировь, Лямбирский район Республика Мордовия. Заявление Зубаревой Л.А. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:10476.

7 вопрос: По заявлению Тимофеева А.М. о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:9149 по ул. Энергетиков (гаражный массив «Энергетический», участок № 47), с. Лямбировь, Лямбирский район Республика Мордовия. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:9149.

Решили: утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 5 голосов
«Против» - 0 голосов

Публичные слушания начались вступительным словом председательствующей рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Она информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, участниках слушаний, проинформировал присутствующих по обсуждаемым вопросам.

По первому вопросу:

Предложено внести изменения в проект планировки территории Лямбирского сельского поселения относительно земельного участка расположенного на кадастровом плане территории, от д. 21 ул. Гражданской до д. 32 по ул. Юбилейная с. Лямбировь, Лямбирского сельского поселения, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия. Площадь земельного участка 4 799 м.². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1. Участок образуется как объект рекреации в целях формирования самостоятельного земельного участка в качестве территории предназначенной для отдыха, восстановления здоровья, занятий спортом, туризма.

других временных активностей (парки, скверы, лесопарки, курортные зоны) в целях создания комфортных условий для отдыха.

Решили: Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером расположенного в кадастровом плане территории, от д. 21 ул. Гражданской до д. 31 по ул. Юбилейная, с. Лямбировь, Лямбирского сельского поселения, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия. Площадь земельного участка 4 799 м². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1.

Голосовали: «За» - 5 голосов
«Против» - 0 голосов

2 вопрос: о внесении изменений в Проект планировки территории Лямбирского сельского поселения относительно земельных участков расположенных в кадастровом плане территории, от участка № 3 по ул. А. Салимова, до земельного участка № 43, по улице Л. Усманова, с. Лямбировь, Лямбирского сельского поселения, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия. Площадь земельного участка 28 513 м². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1.

Участок образуется как объект рекреации в целях формирования самостоятельного земельного участка в качестве территории, предназначенной для отдыха, восстановления здоровья, занятий спортом, туризма и других временных активностей (парки, скверы, лесопарки, курортные зоны) в целях создания комфортных условий для отдыха.

Площадь земельного участка 28 513 м², Жилая зона Ж. Схема расположения земельного участка на 2 л. представлена на электронном носителе.

Решили: Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером расположенного в кадастровом плане территории, от участка № 3 по ул. А. Салимова, до земельного участка № 43, по улице Л. Усманова, с. Лямбировь, Лямбирского сельского поселения, Лямбирского муниципального района, Республики Мордовия. Площадь земельного участка 28 513 м². Жилая зона Ж. Условный номер 13:15:0111005:Ж1.

Голосовали: «За» - 5 голосов
«Против» - 0 голосов

3 вопрос: о внесении изменений в Проект планировки территории Лямбирского сельского поселения относительно земельного участка 13:15:0111005:11270 по улице 40 лет Победы 67, заявление Грачевой А.О. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, проект планировки и проект межевания территории, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:11270, площадь земельного участка 100 м², зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона О), представлены на электронном носителе.

Решили: Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:11270 по улице 40 лет Победы 67.

Голосовали: «За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

4 вопрос: По заявлению Чечиной Ж.В о внесении изменений в вид разрешенного использования земельных участков с «сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования «дачи» (согласно современному классификатору Росреестра «ведение садоводства», номер по классификатору 13.2), путем внесения изменений в Градостроительный план и План землепользования и застройки расположенные по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, Лямбирское сельское поселение, кадастровые номера участков: 13:15:0111001:1620, 13:15:0111001:1623, 13:15:0111001:1624, 13:15:0111001:1625, 13:15:0111001:1626, 13:15:0111001:1627, 13:15:0111001:1628, 13:15:0111001:1629, 13:15:0111001:1630, 13:15:0111001:1631, 13:15:0111001:1632, 13:15:0111001:1633.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельных участков 13:15:0111001:1620, 13:15:0111001:1623, 13:15:0111001:1624, 13:15:0111001:1625, 13:15:0111001:1626, 13:15:0111001:1627, 13:15:0111001:1628, 13:15:0111001:1629, 13:15:0111001:1630, 13:15:0111001:1631, 13:15:0111001:1632, 13:15:0111001:1633.

В процессе обсуждения поступили возражения следующего характера.

Классификатор видов разрешенного использования, утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412. На основании этого классификатора муниципалитеты устанавливают для каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные. Классификатор содержит 13 видов разрешенного использования. Сельскохозяйственное использование включает растениеводство, садоводство, пчеловодство, рыбоводство и т.д.

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) определяются Градостроительным кодексом РФ (статья 35) и включают территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства сельскохозяйственной продукции или садоводства. Эти зоны регулируются местными правилами землепользования и застройки.

Согласно п. 9 ст. 1 ПЗЗ Лямбирского сельского поселения в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п. 19 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений» в состав территориальных зон устанавливаемых в границах населённых пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственного назначения), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Сельскохозяйственное использование таких участков предполагает следующие виды.

- 1.1. Растениеводство
 - 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства
 - 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
 - 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
 - 1.3. Овощеводство
 - 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
 - 1.5. Садоводство
 - 1.5.1. Виноградарство
 - 1.6. Выращивание льна и конопли
 - 1.17. Питомники
 - 1.19. Сенокошение
 - 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных
- Производственная деятельность
- 6.9.1. Складские площадки

Вид разрешённого использования «ведение садоводства» отсутствует.

Кроме того классификатором установлено, что Ведение садоводства (п. 13.2) это осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд. Кодом 2.1 разрешена малоэтажная многоквартирная жилая застройка. При этом разрешается размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Согласно ч. 2 ст. 23 Закона № 217-ФЗ строительство объектов капитального строительства, в том числе жилых домов, на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в орган местного самоуправления направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения прав землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объект капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и объединений.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами (п. 1, п. 3 ч. 2 и ч. 6 ст. 30, ч. 1, 6 ст. 36, ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

Таким образом, для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они могут быть изменены.

Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства, предусмотренного п. 3 ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

С учетом изложенного изменение вида разрешенного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно только после перевода этих земель или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Данный перевод допускается в исключительных случаях, перечисленных в ч. 7 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», в том числе связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов путем включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения из границ населенного пункта предусмотрены ст. 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласно ч. 10 ст. 35 и ч. 3 ст. 36 ГрКРФ зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, могут включаться в состав территориальных зон, устанавливаемых только в границах населенных пунктов.

Поскольку земельные участки, о которых заявляет Чечина Ж.В. относятся Территориальной зоне СХ-1 (Зоны сельскохозяйственного использования изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 13:15:0111001:1620, 13:15:0111001:1623, 13:15:0111001:1625, 13:15:0111001:1626, 13:15:0111001:1627, 13:15:0111001:1629, 13:15:0111001:1630, 13:15:0111001:1631, 13:15:0111001:1633 на разрешенный вид использования «дачи» (согласно современному классификатору Росреестра «ведение садоводства», номер в классификатору 13.2) невозможно.

Также следует учесть изменения Федерального закона от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно п. 10 которого не допускается создавать территории садоводства на землях сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, а также на землях населенных пунктов границах территориальных зон в которых не допускается ведение гражданам садоводства и огородничества для собственных нужд.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «садоводство» (код классификатора 1.4) предусматривает только осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Код классификатора 1.5 строительство жилых или садовых домов не предусматривает.

В свою очередь, земельные участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код классификатора 13.2) предусматривают осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (как было указано ранее)

В системном понимании изложенного земельные участки с видами разрешенного использования: «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» являются земельными участками с видами разрешенного использования «ведение садоводства» (код классификатора 13.2) и предусматривают строительство как жилых и садовых домов, так и бань являющихся хозяйственными постройками.

Вместе с тем, согласно ч. 2 ст. 23 Закона № 217-ФЗ строительство объектов капитального строительства, в том числе жилых домов, на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны применительно к которым утверждены градостроительные регламенты предусматривающие возможность такого строительства.

Решили: заявление Чечиной Ж.В. о внесении изменений в вид разрешенного использования земельных участков с «сельскохозяйственного производства» не

условно разрешенный вид использования «дачи» (согласно современному классификатору Росреестра «ведение садоводства», номер по классификатору 13.2, путем внесения изменений в Градостроительный план и План землепользования и застройки расположенные по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район Лямбирское сельское поселение, кадастровые номера участков: 13:15:0111001:1620, 13:15:0111001:1623, 13:15:0111001:1624, 13:15:0111001:1625, 13:15:0111001:1626, 13:15:0111001:1627, 13:15:0111001:1628, 13:15:0111001:1629, 13:15:0111001:1630, 13:15:0111001:1631, 13:15:0111001:1632, 13:15:0111001:1633 отказать.

Голосовали: «За» - 5 голосов
«Против» - 0 голосов

5 вопрос: По заявлению Сорокина М. С. о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10853 по ул. Полевая ба, с. Лямбировь, Лямбирский район, Республика Мордовия. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:10853.

Решили: Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10853 по ул. Полевая ба, с. Лямбировь, Лямбирский район, Республика Мордовия.

Голосовали: «За» - 5 голосов
«Против» - 0 голосов

6 вопрос: о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10476 по ул. Гражданская, с. Лямбировь, Лямбирский район, Республика Мордовия. Заявление Зубаревой Л.А. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе, имеет недостатки.

Состав демонстрационных материалов: Правила землепользования и застройки Лямбирского сельского поселения, Генеральный план Лямбирского сельского поселения, схема расположения земельного участка 13:15:0111005:10476.

В процессе публичных слушаний поступили возражения.

Отмечено, что порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории предусмотрен правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (пост. Правительства РФ от 02.02.2024 № 112) В соответствии с п. 18 данных правил предметом согласования документации по

планировке территории с владельцем автомобильной дороги, указанной в подпункте «д» пункта 13 настоящих Правил, является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений и других оснований. Заявитель представил не соответствующий действующему законодательству проект планировки территории и проект межевания территории.

Решили: О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:10476 по ул. Гражданская, с. Лямбиль, Лямбирский район, Республика Мордовия отказать. Рекомендовать привести проект планировки территории и проект межевания территории в соответствие с действующим законодательством.

Голосовали: «За» - 5 голосов
«Против» - 0 голосов

7 вопрос: По заявлению Тимофеева А.М. о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:9149 по ул. Энергетиков (гаражный массив «Энергетический», участок № 47), с. Лямбиль, Лямбирский район, Республика Мордовия. Проект планировки и проект межевания территории представлен на электронном носителе.

В процессе обсуждения поступили возражения следующего характера. В соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 338-ФЗ) под гараж понимается нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств. Гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей. Согласно п. 3 ст. 2 Федерального закона № 338-ФЗ гаражи, расположенные в границах территории гаражного назначения, могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общими крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

В силу ст. 11 Федерального закона № 338-ФЗ Собственники гаражей, расположенных на земельных участках, а также лица, которым гаражи и (или) земельные участки предоставлены в границах территории гаражного назначения, предоставлены во владение и (или) пользование, при осуществлении принадлежащих им прав должны соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования и ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, а также правила, установленные решениями общего собрания собственников гаражей, решениями общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, в том числе поддерживать принадлежащие им гаражи и (или) земельные участки в надлежащем состоянии. Собственники гаражей вправе свободно использовать земельные участки общего назначения в границах территории гаражного назначения для прохода и проезда к своим земельным участкам. Никто не вправе чинить препятствия правообладателям земельных

участков, предназначенных для размещения гаражей в границах территории гаражного назначения, в использовании земельных участков общего назначения границах территории гаражного назначения.

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой установлены ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок 13:05:0111005:9149 площадью 24 м.² Республики Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров, гаражный массив «Энергетический участок №47, предоставлен для строительства гаража.

Фактическое его использование – хозяйственная постройка, оснащенная печным отоплением. Хранение автотранспорта не предполагается.

Заявление о внесении изменений в правила землепользования и застройки в порядке перераспределения земельного участка фактически направлено и выделение дополнительного участка площадью 47 м.² с целью застройки помещением хозяйственного назначения на территории гаражного объединения почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиров гаражный массив «Энергетический», участок № 47. Данное использование нарушает права других участников гаражного кооператива, препятствует проходу и проезду автомобильного транспорта, создает условия повышенной пожарной опасности, не соответствует цели его использования.

Решили: О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:15:0111005:9149 по ул. Комсомольская (гаражный массив «Энергетический участок № 47), с. Лямбиров, Лямбирский район, Республика Мордовия отказать

Голосовали: «За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

Итоговый документ по результатам слушаний подлежит обязательному опубликованию в Информационном Бюллетене Лямбирского сельского поселения Лямбирского муниципального района РМ.

Председатель рабочей группы

С.Ф. Ермачков

Рабочая группа:

Цыганова Е.П.

Г.Н. Казакова

Т.Ф. Сакаев

О.В. Базеев

Секретарь

Д.Р. Чекмарева

